



Argentina **unida**

hábitat



**casa
propia**



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Créditos Casa Propia

Líneas Refacción y Construcción

Lanzamos **Créditos Casa Propia** en todo el país para que más familias puedan acceder a su hogar.

En el marco del Programa Casa Propia - Construir Futuro anunciamos el lanzamiento 87.000 créditos individuales a tasa 0 de las líneas de Refacción y Construcción de viviendas nuevas.

65 mil créditos para Refacción

+

22 mil créditos para Construcción

=

**87.000 créditos a tasa 0 con capital ajustable mediante la nueva
Fórmula Hog.Ar**

¿Qué son los créditos Casa Propia?

Son el **Estado presente** para que más familias en todo el país cumplan el sueño de su casa propia o para que las reformas en los hogares den respuesta a las posibilidades de crecimiento y progreso.

Son **65.000 créditos personales** para la compra de materiales y trabajo de mano de obra para mejorar las condiciones habitacionales.

Son **22.000 créditos hipotecarios** para la construcción de vivienda nueva de hasta 60 metros cuadrados de superficie en lote propio.

Estas nuevas líneas de créditos a tasa 0 están ajustadas por **la nueva fórmula Hog.Ar** de actualización de capital basada en la evolución de los salarios.

65 mil créditos personales

para la compra de materiales y trabajo de obra que permita mejorar las condiciones habitacionales en viviendas existentes.

	CREDITOS REFACCION	
Cantidad de creditos	40.000	25.000
Monto	\$ 100.000	\$ 240.000
Plazo	36 meses	
Tasa	0 % + HogAr	
Cuota Total	\$ 2.882,24	\$ 6.917,37
RCI	25%	
Tramo de ingresos	1,16 SMVM	\$ 25.000
	8,10 SMVM	\$ 175.000
Meses de gracia	3 meses	

22 mil créditos hipotecarios

para la construcción de vivienda nueva de hasta 60 m2 en lote propio.

CREDITOS CONSTRUCCION	
CANTIDAD DE CREDITOS	22.000
MONTO MAXIMO	\$ 4.000.000
TASA	0% + HogAr
RCI	25%
Desembolsos ajustados por UVI	

TRAMOS	INGRESOS				CUOTA (25%)		PLAZO MAXIMO	MONTO MAXIMO A PLAZO MAXIMO	
	SMVM MINIMO	SMVM MAXIMO	MINIMOS	MAXIMOS	MINIMO TRAMO	MAXIMO TRAMO		MINIMO TRAMO	MAXIMO TRAMO
1	2,48	2,78	\$ 53.500	\$ 60.000	\$ 13.375	\$ 15.000	360	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
2	2,79	3,36	\$ 60.001	\$ 72.500	\$ 15.001	\$ 18.125	320	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
3	3,37	3,94	\$ 72.501	\$ 85.000	\$ 18.126	\$ 21.250	250	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
4	3,95	4,51	\$ 85.001	\$ 97.500	\$ 21.251	\$ 24.375	220	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
5	4,52	5,09	\$ 97.501	\$ 110.000	\$ 24.376	\$ 27.500	185	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
6	5,10	5,67	\$ 110.001	\$ 122.500	\$ 27.501	\$ 30.625	165	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
7	5,68	6,25	\$ 122.501	\$ 135.000	\$ 30.626	\$ 33.750	145	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
8	6,26	6,83	\$ 135.001	\$ 147.500	\$ 33.751	\$ 36.875	130	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
9	6,84	7,41	\$ 147.501	\$ 160.000	\$ 36.876	\$ 40.000	120	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
10	7,42	8,10	\$ 160.001	\$ 175.000	\$ 40.001	\$ 43.750	110	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000

¿Qué es Casa Propia?

Es una **política federal de viviendas** que brindará **264 mil soluciones habitacionales**, y que garantizará el derecho a la vivienda promoviendo su acceso igualitario en todo el país.

¿Cuáles son los ejes del programa?

Por decisión del presidente **Alberto Fernández** se lleva adelante este plan que:

- Entiende a **la vivienda como un derecho** y a **la construcción como parte indispensable del proceso productivo**.
- Propone erradicar el concepto de vivienda social y sustituirlo por el de **vivienda digna**, de hogares donde todos y todas tengan la posibilidad de crecer y desarrollarse.
- Contempla **la perspectiva de género, las necesidades de las y los trabajadores**, de las **personas mayores** y del **hábitat rural**, así como criterios **de sustentabilidad ambiental** y la incorporación de **nuevas tecnologías**.

Casa Propia Créditos, también es construir futuro



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina