Marketing & Estadística

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Estudio de Opinión: Industria de la Construcción
Tracking Mensual - Onda Enero
Cámara Argentina de la Construcción - PRENSA

Informe preparado por Marketing & Estadística

Febrero 2021

Introducción

El presente es un estudio de opinión que brinda un panorama de la actividad de la construcción desde la perspectiva de sus actores para indagar en el impacto de la pandemia y las medidas tomadas por el Estado en la Industria de la Construcción.

El informe es confidencial y está prohibida su reproducción y/o distribución sin autorización escrita de la Cámara Argentina de la Construcción.

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Síntesis

- De las obras con contrato vigente al 31 de diciembre de 2020 el 71% están con desarrollo normal, el 11% están demoradas y solo el 5% están paralizadas. La proporción de obras con desarrollo normal es semejante al mes anterior. En el caso de empresas del AMBA indican que ya el 67% de las obras están en desarrollo normal.
- En diciembre de 2020 el 47% de las empresas presentaron presupuestos u ofertas de obras públicas y también el 47% para obras privadas.
- El 77% de la empresas constructoras consultadas no tuvieron ninguna adjudicación de obra pública en el mes de diciembre de 2020. Respecto de obras privadas el 73% no tuvo adjudicaciones.
- Solo el 9% de las empresas tiene personal suspendido bajo convenio UOCRA.

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Síntesis

- En el caso del personal bajo ley 20.744, solo el 8% de las empresas tiene personal suspendido.
- En lo relativo a las expectativas del sector a 3 meses vista, el 35% espera que la actividad aumente, el 36% que se mantendrá igual y el 16% creé que la actividad disminuirá. Las expectativas de mejora han crecido en los últimos 4 meses.
- En relación a las medidas tomadas por el gobierno para incentivar la actividad de la construcción el 19% cree que son buenas o muy buenas, el 35% regulares y el 38% malas. La evaluación de las medidas tomadas por el gobierno ha disminuido levemente el último mes.

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

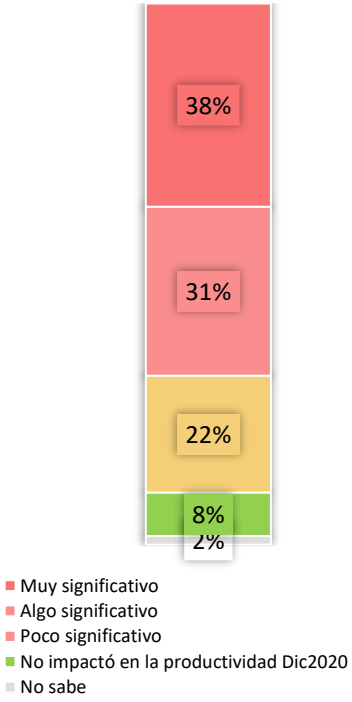
Principales Resultados Coyuntura

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

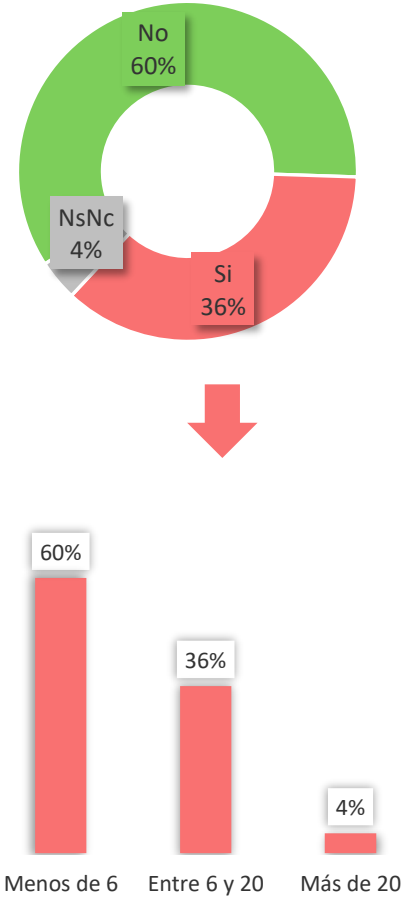
Impacto del Covid-19 en la Industria

Total muestra

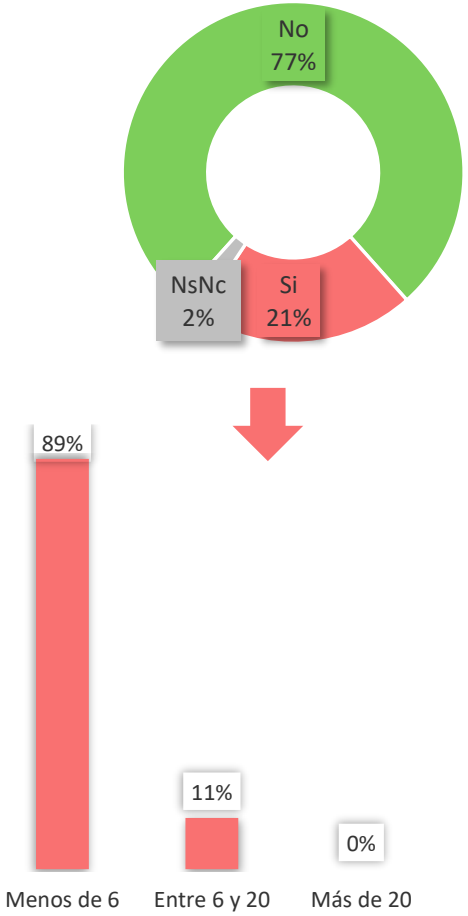
¿Cuán significativo fue el impacto del Covid-19 en la productividad de obras?



Empresas con Personal Ley 22.250 Positivo COVID/ Noviembre



Empresas con Personal Ley 20.744 Positivo COVID/ Noviembre

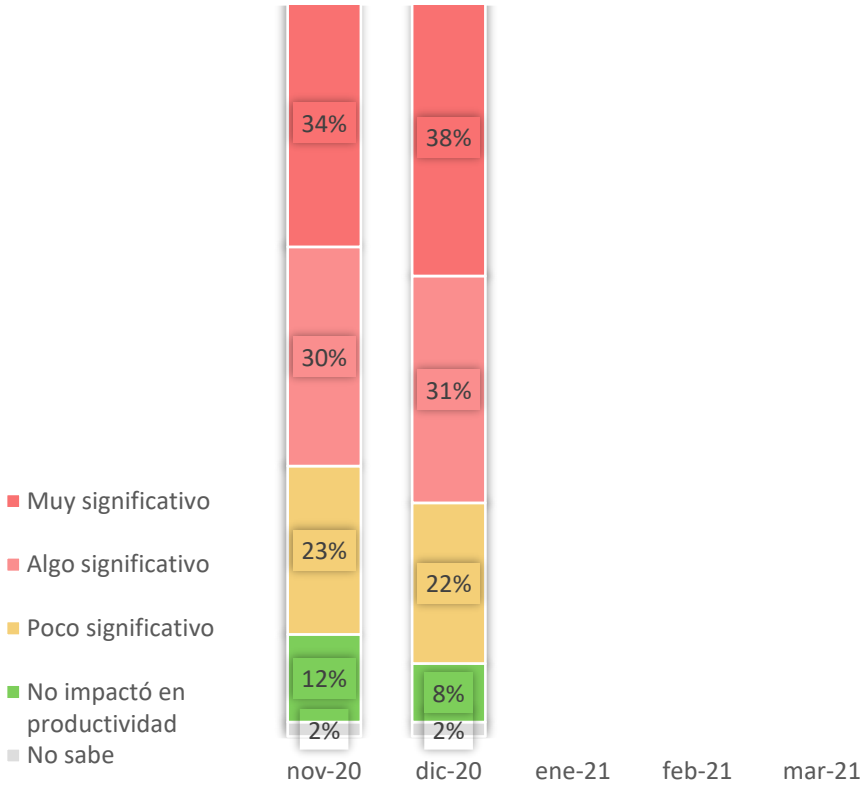


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

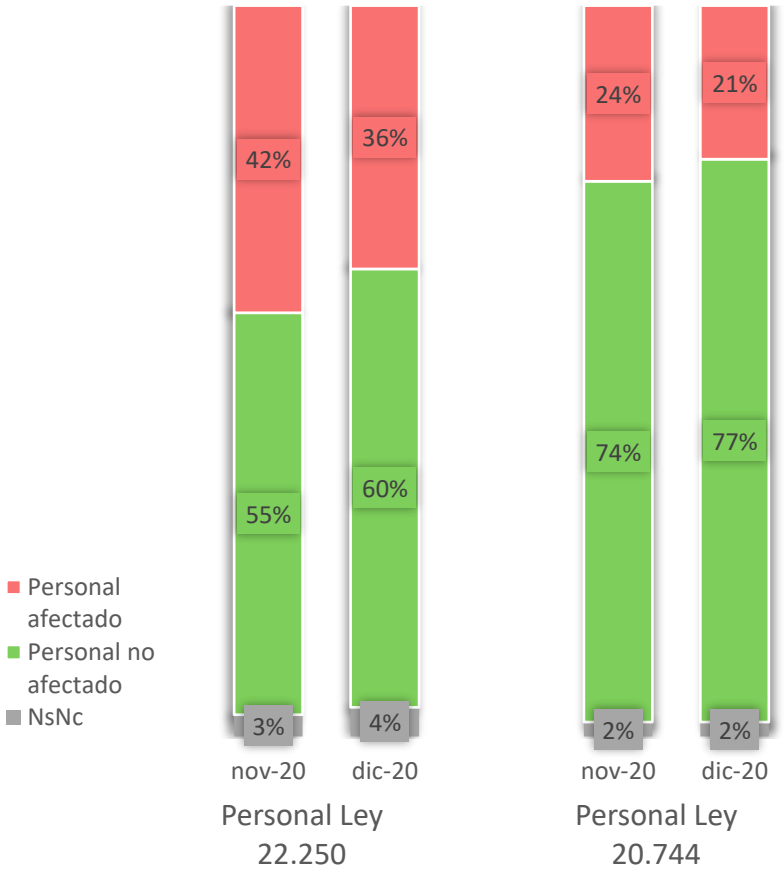
Impacto del Covid-19 en la Industria

Serie de tiempo

Impacto en la productividad de obra



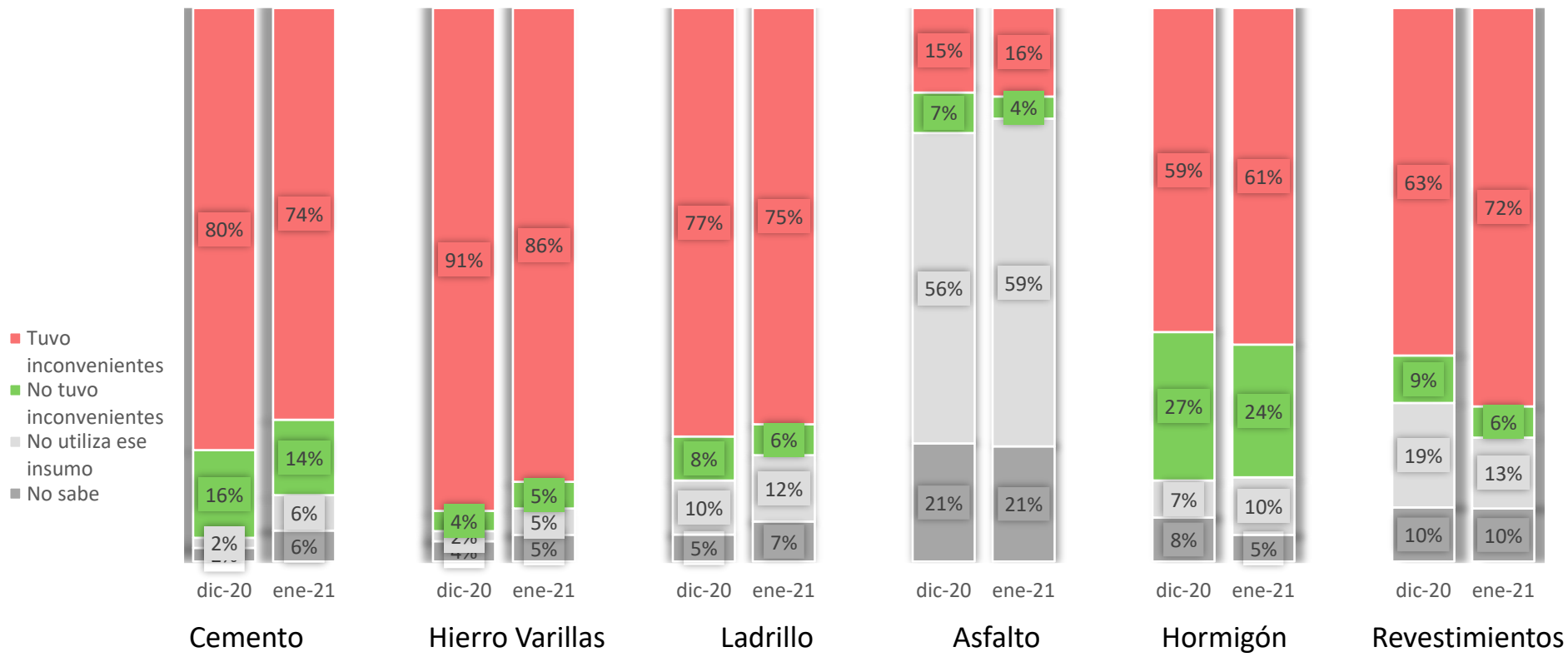
Personal afectado por el Covd-19



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Inconveniente con el suministro de insumos

Serie de tiempo



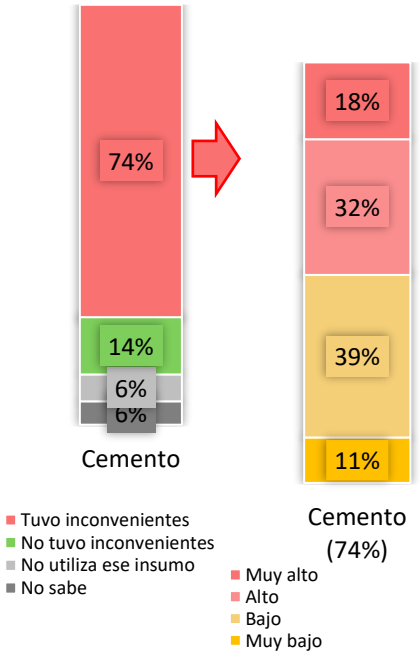
INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Inconveniente con el suministro de insumos durante Diciembre 2020

Total muestra

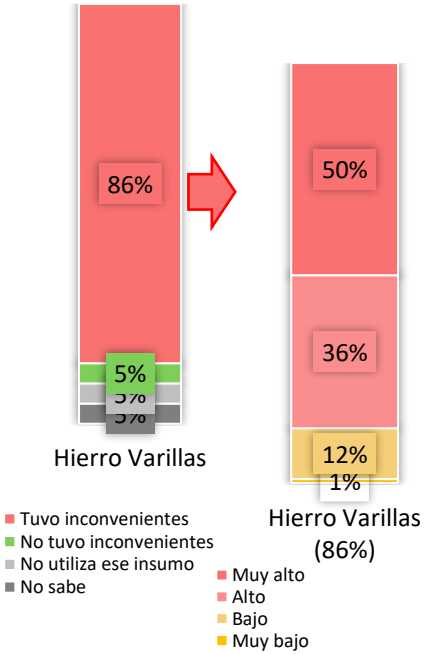
Cemento

¿Tuvo inconvenientes con el suministro?



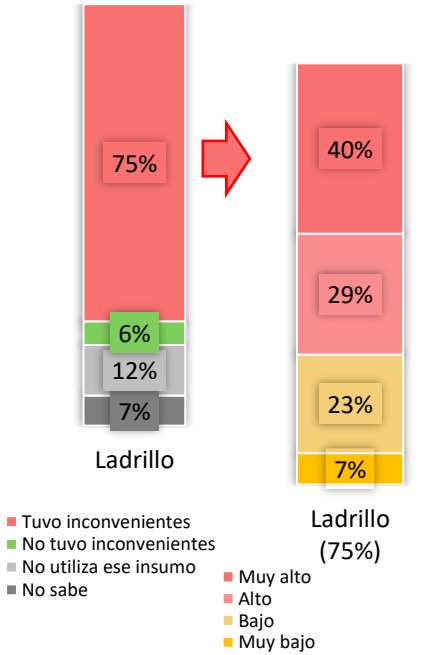
Hierro - Varillas

¿Tuvo inconvenientes con el suministro?



Ladrillos

¿Tuvo inconvenientes con el suministro?



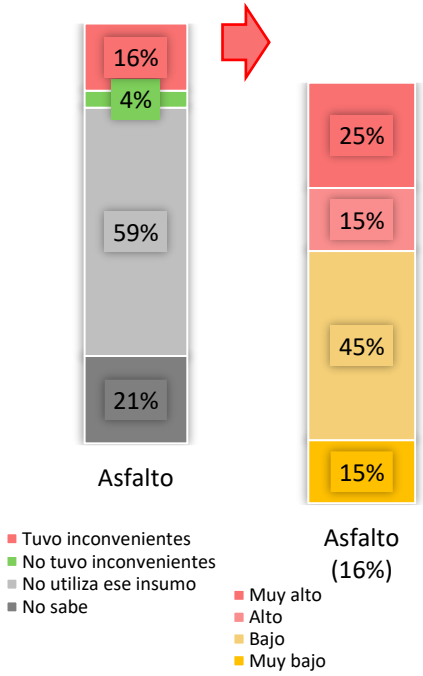
INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Inconveniente con el suministro de insumos durante Diciembre 2020

Total muestra

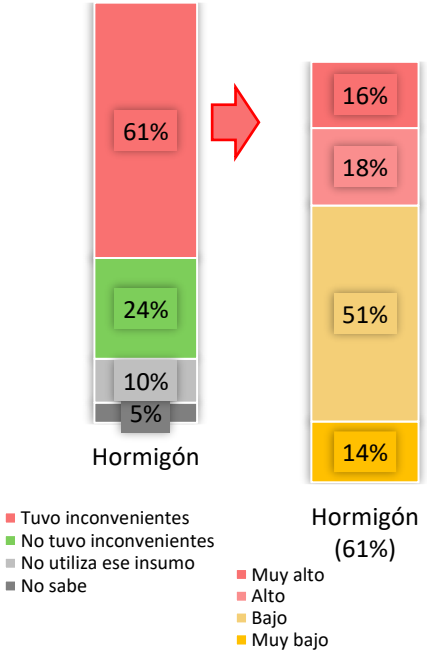
Asfalto

¿Tuvo inconvenientes con el suministro?



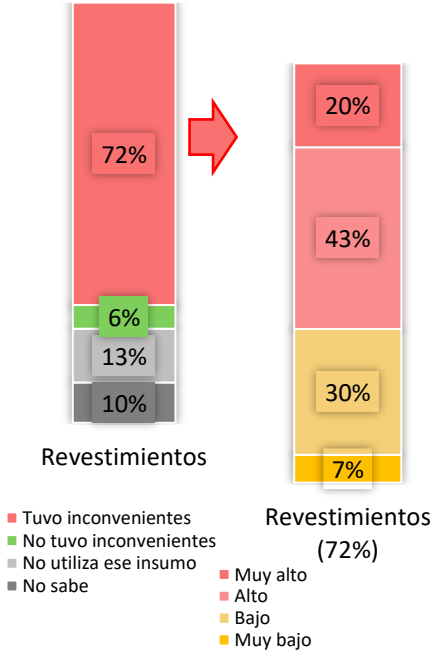
Hormigón

¿Tuvo inconvenientes con el suministro?



Revestimientos

¿Tuvo inconvenientes con el suministro?



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Principales Resultados Tracking

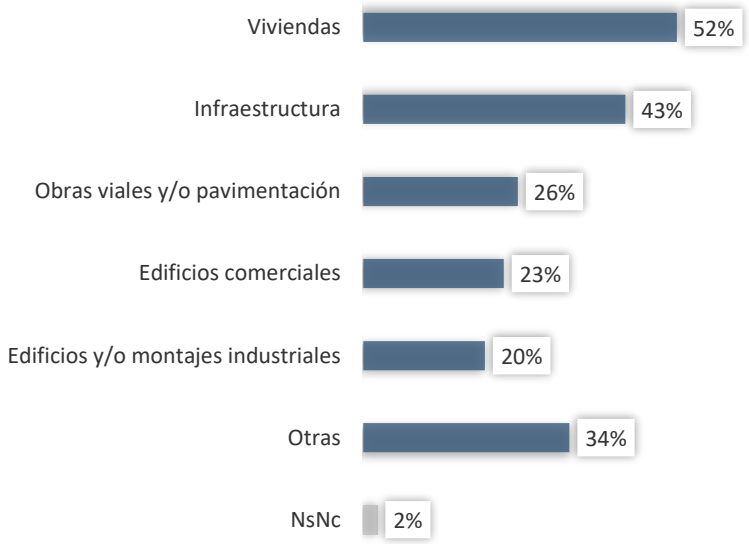
INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Características de las empresas
Obras de los meses de octubre, noviembre y diciembre 2020

Base: Total empresas encuestadas

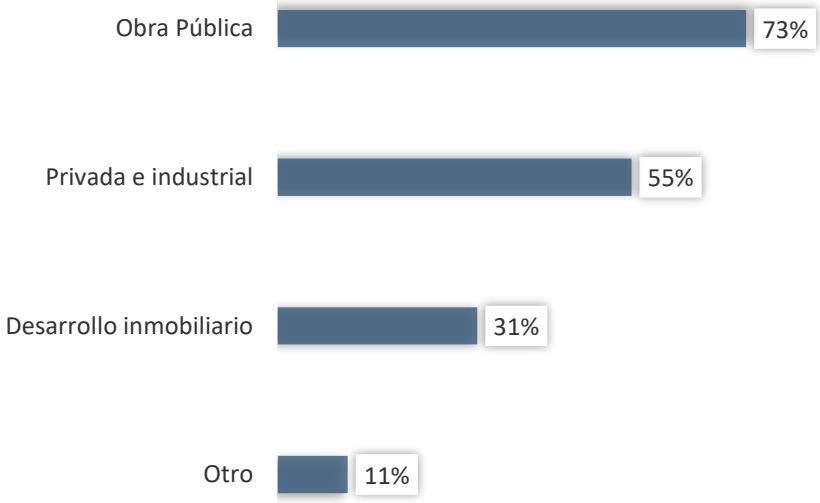
Tipos de obras que han ejecutado en los meses de octubre, noviembre y diciembre

-Múltiple-



Tipo de obra que facturaron en los meses de octubre, noviembre y diciembre

- Múltiple-

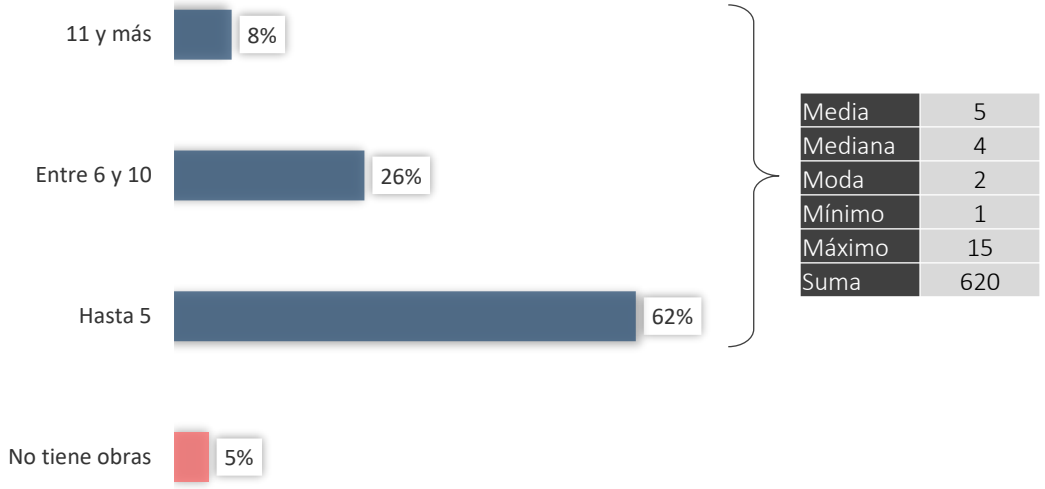


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Características de las empresas
Obras al 31/12/2020

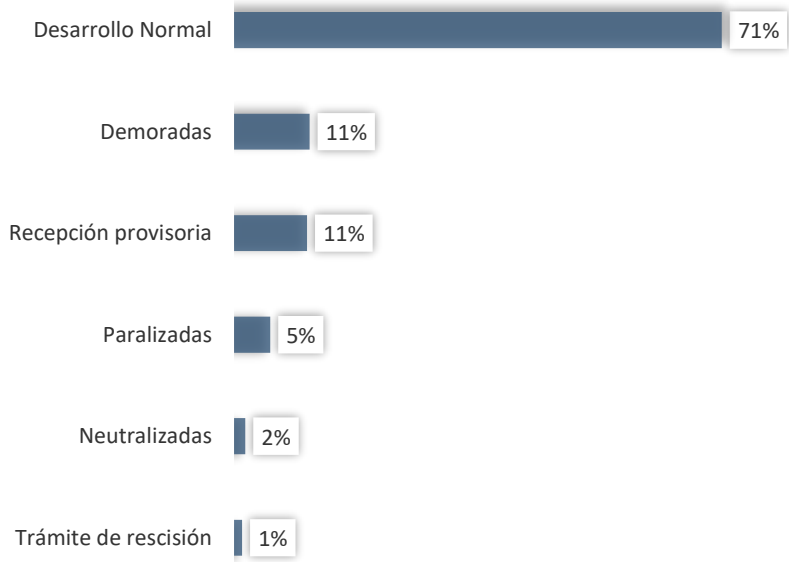
Base: Total empresas

Indique la cantidad total de obras con contrato vigente al 31/12/202-
Ajustadas-



Media	5
Mediana	4
Moda	2
Mínimo	1
Máximo	15
Suma	620

Del total de obras con contrato vigente al 31/12/2020 especifique la cantidad de obras en:
-Simple por obras-

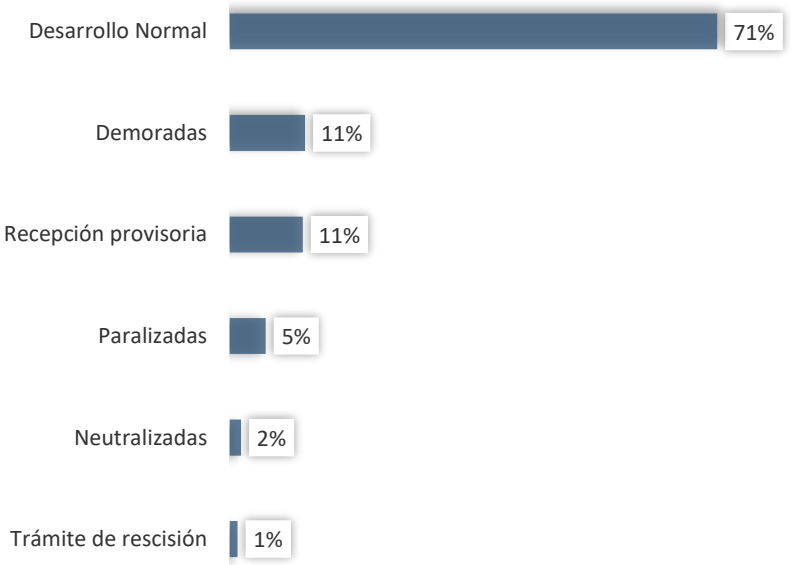


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Características de las empresas
Obras al 31/12/2020

Base: Total empresas

Del total de obras con contrato vigente al 31/12/2020 especifique la cantidad de obras en:
-Simple por obras-

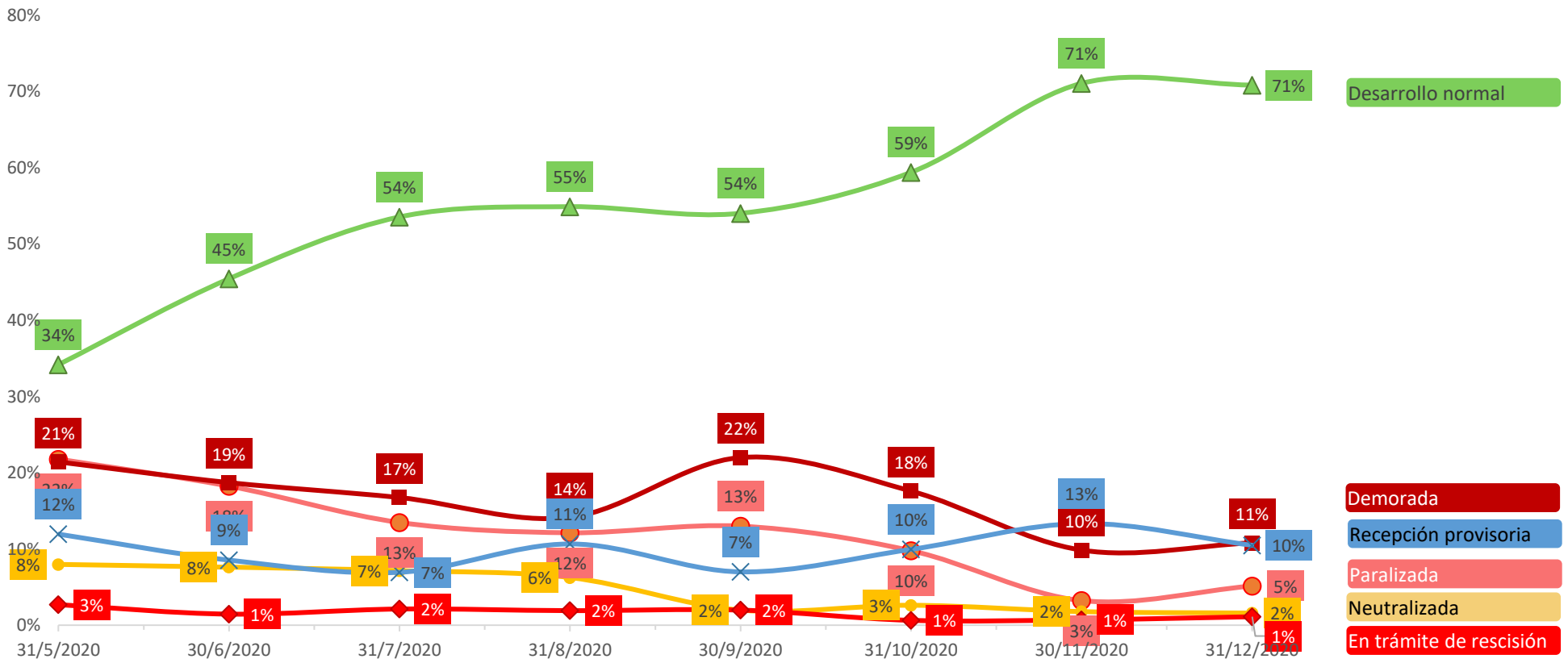


Sede de la empresa	Obras en desarrollo normal	Obras demoradas	Obras con recepción provisoria	Obras paralizadas	Obras neutralizadas	Obras en trámite de rescisión
AMBA	67%	13%	6%	10%	2%	2%
Centro	78%	9%	8%	2%	2%	1%
NEA	79%	5%	11%	3%	1%	1%
NOA	67%	20%	8%	4%	0%	0%
Cuyo	64%	5%	14%	11%	3%	3%
Patagonia	53%	22%	18%	5%	1%	1%
Total	71%	11%	10%	5%	2%	1%

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Características de las empresas
Estado de las obras con contrato vigente – Simple por obras

Serie de Tiempo – Mes de referencia

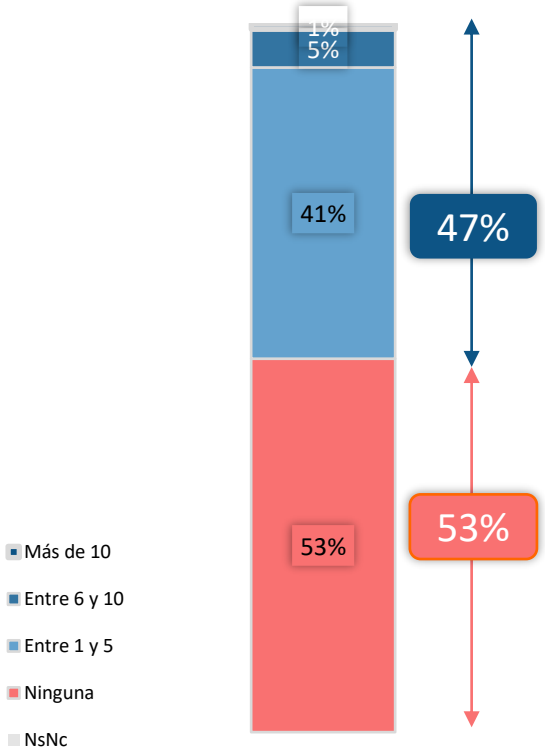


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

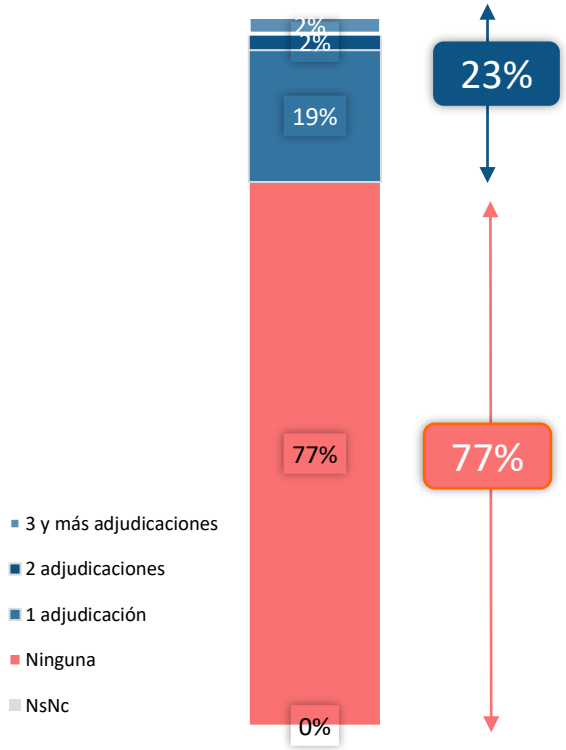
Presupuestos, ofertas y adjudicaciones
Diciembre 2020

Base: Total empresas

Presupuestos u ofertas presentados en Diciembre 2020 Obra Pública



Adjudicaciones recibidas en Diciembre 2020 Obra Pública

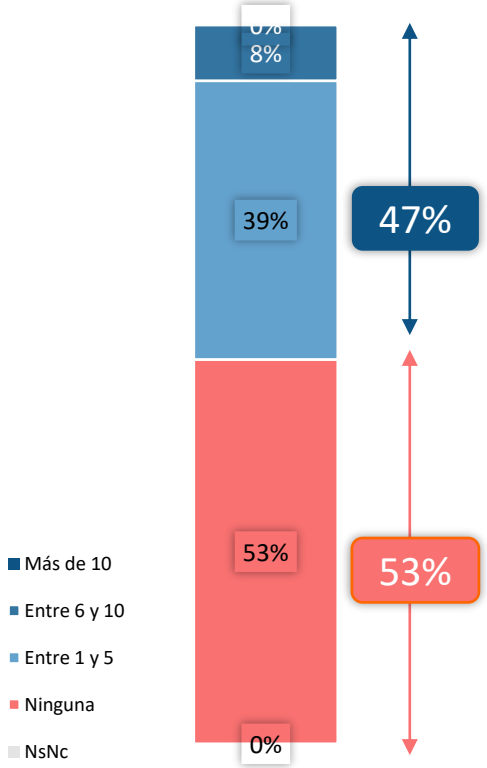


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

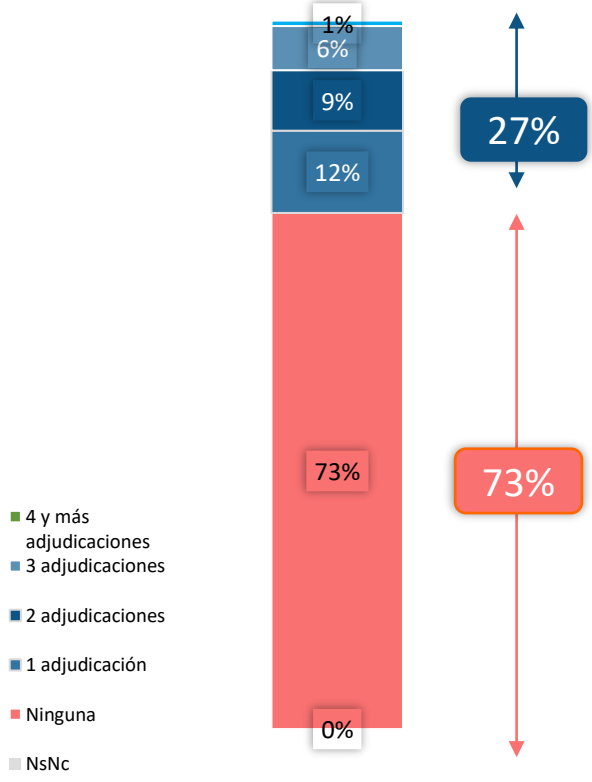
Presupuestos, ofertas y adjudicaciones Diciembre 2020

Base: Total empresas

Presupuestos u ofertas presentados en Diciembre 2020 Obra Privada

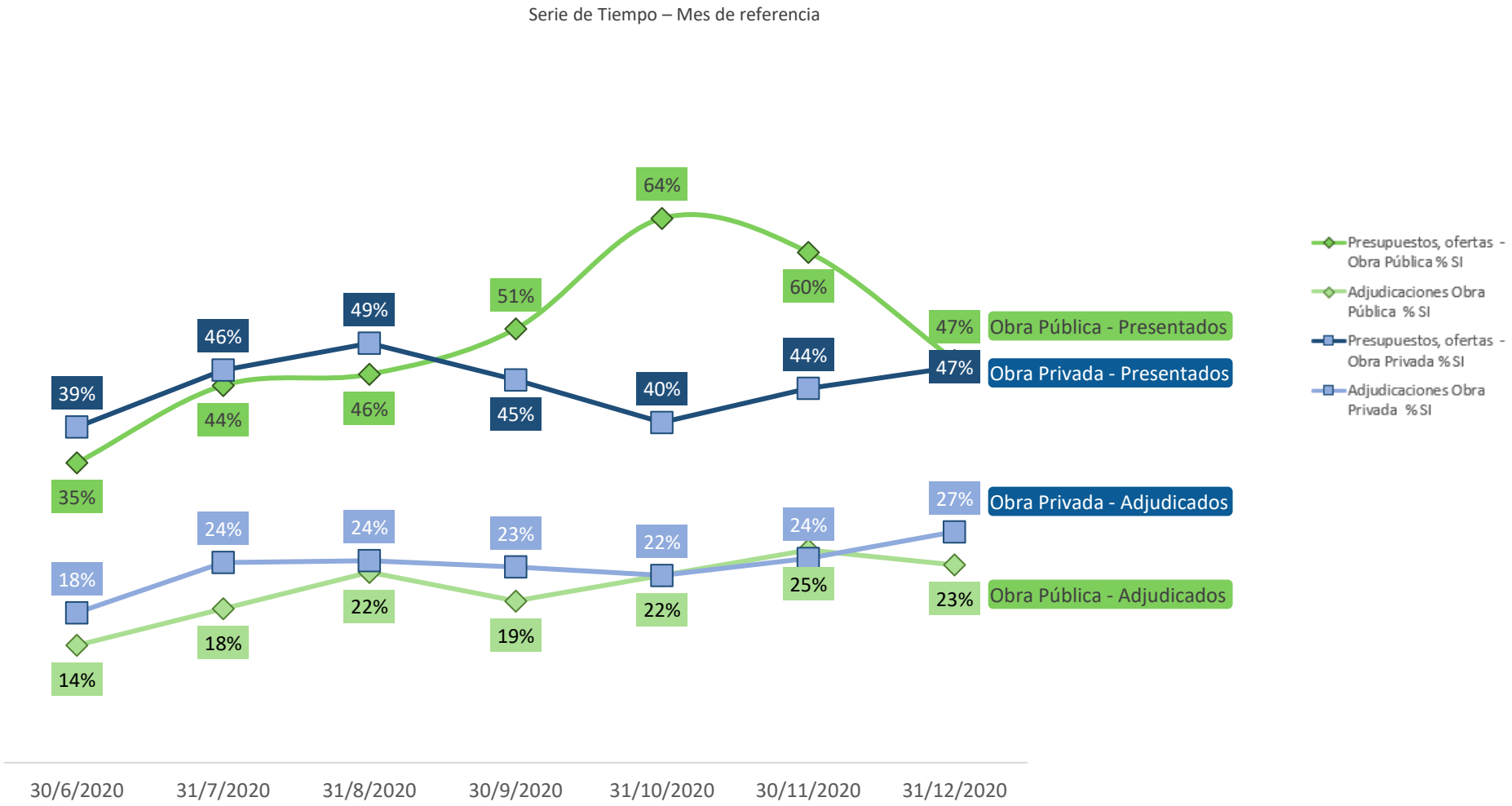


Adjudicaciones recibidas en Diciembre 2020 Obra Privada



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Presupuestos, ofertas presentadas y adjudicaciones recibidas - % Si



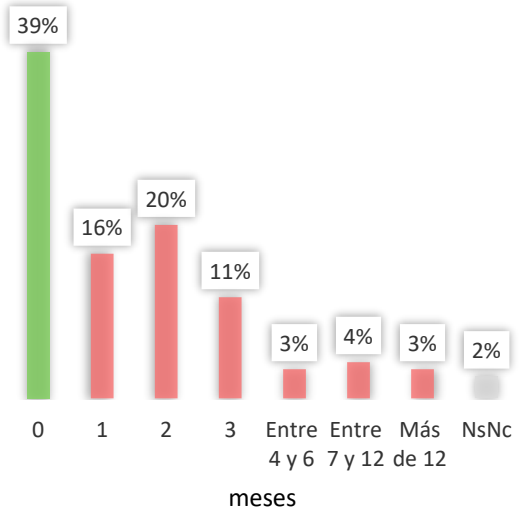
INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Obra Pública

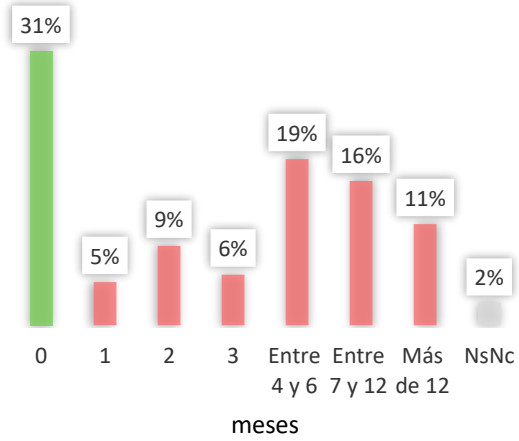
Respecto de las Obras Públicas que indicó que tiene indique los meses de mora promedio, posteriores al plazo de pago contractual, transcurridos hasta el pago de:

Base: 122 Empresas que realizan Obra Pública y respondieron

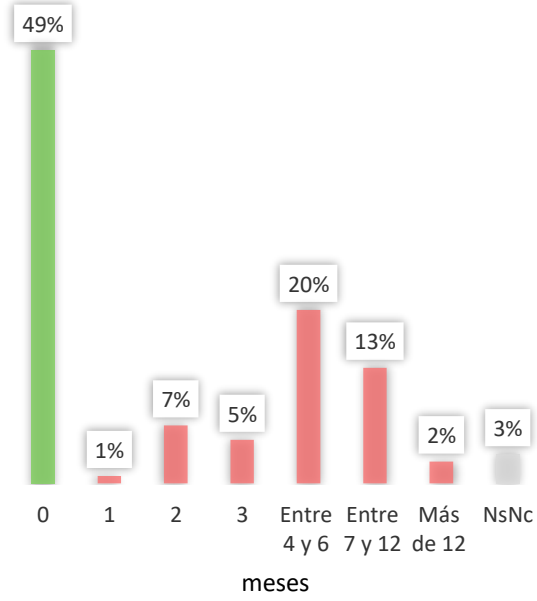
Certificados básicos de obra



Redeterminaciones



Modificaciones de Obra

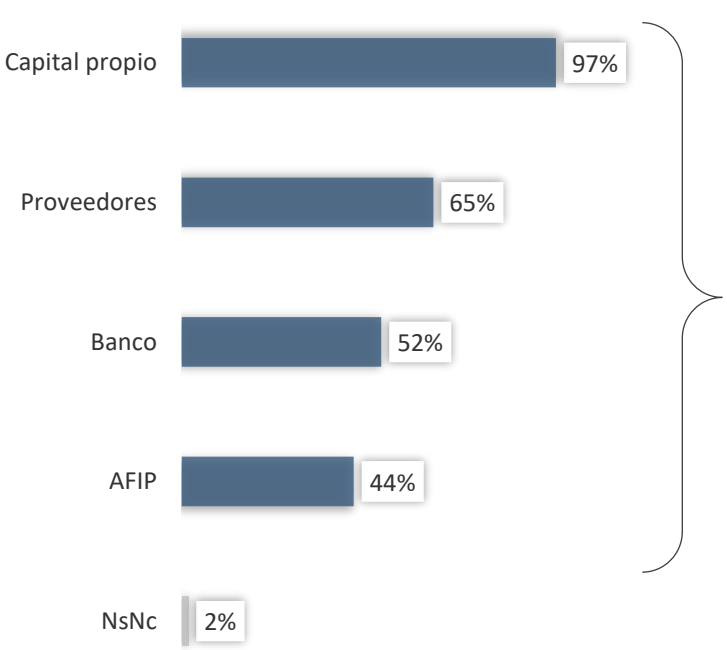


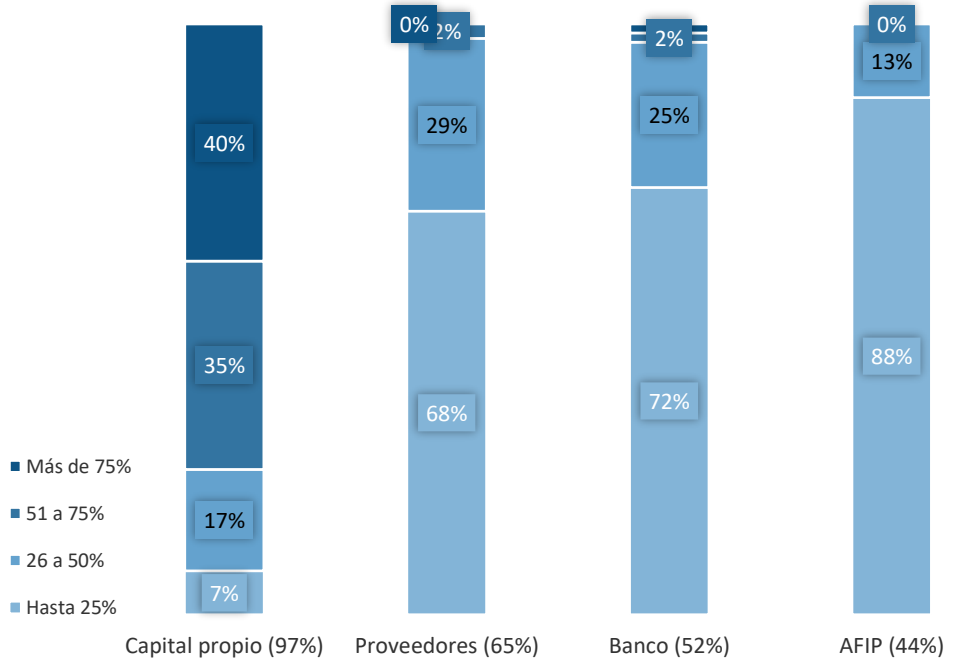
INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Fuentes de Fondeo

Base: Total muestra

Indique las fuentes de fondeo de la empresa para los meses octubre, noviembre y diciembre 2020

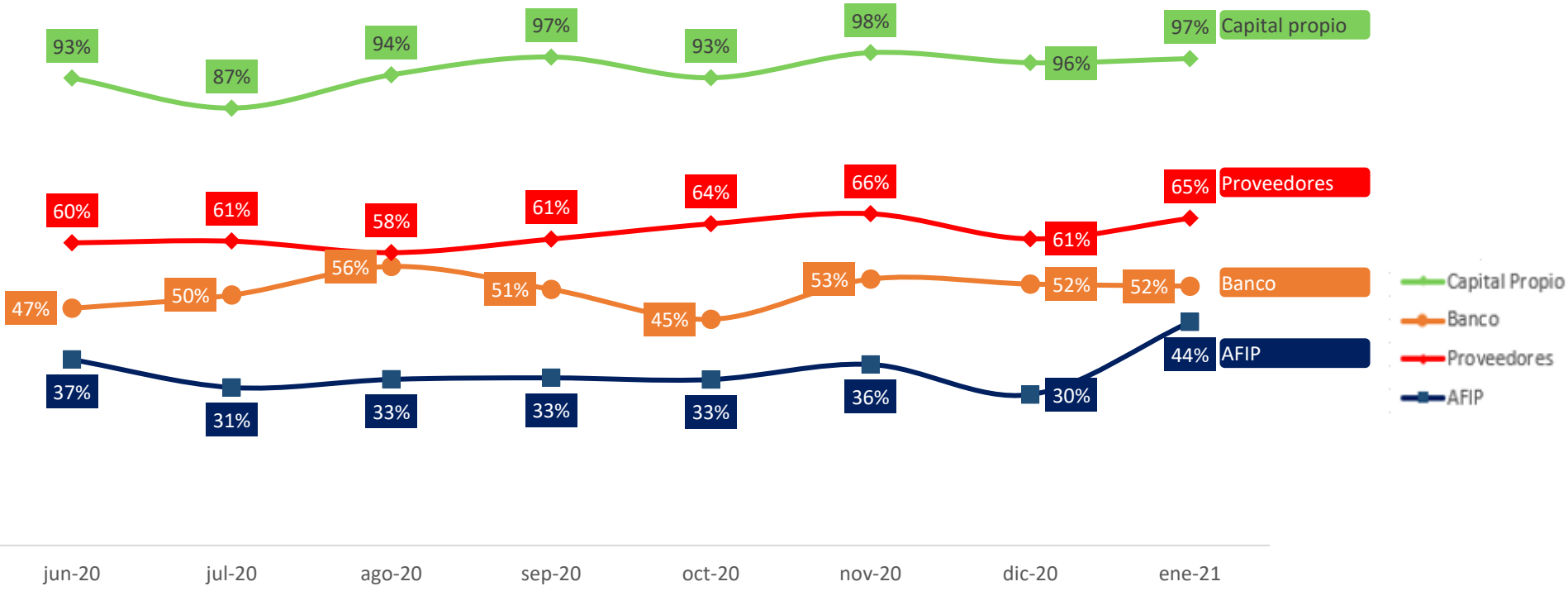




INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Fuentes de Fondeo

Serie de Tiempo

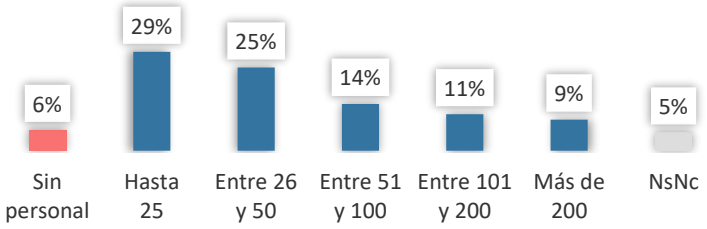


Nota: Por razones de comparabilidad no se incluye la categoría ATP medida a partir del mes de julio 2020

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

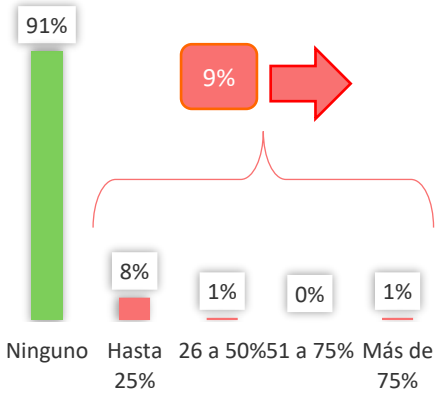
Personal bajo Ley 22.250 (UOCRA)
Diciembre 2020

Total personal al 31/12/2020

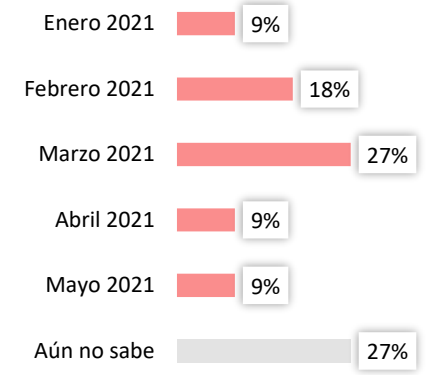


Personal suspendido al 31/12/2020

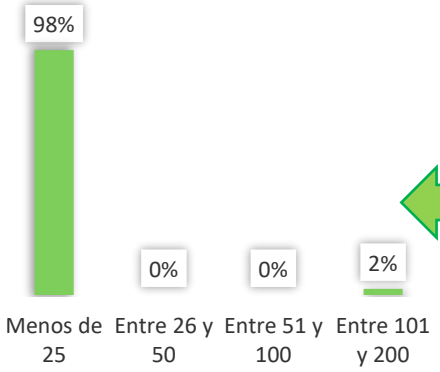
Base: empresas que respondieron



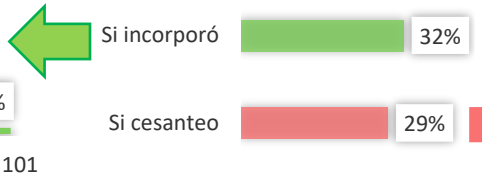
¿Hasta qué mes estima que continuará con suspensiones?



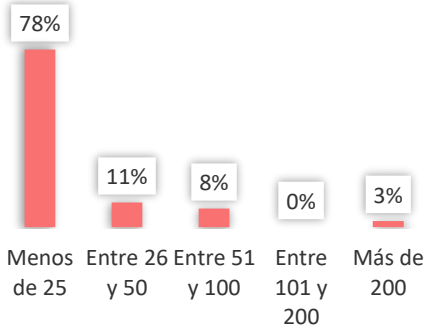
Incorporado



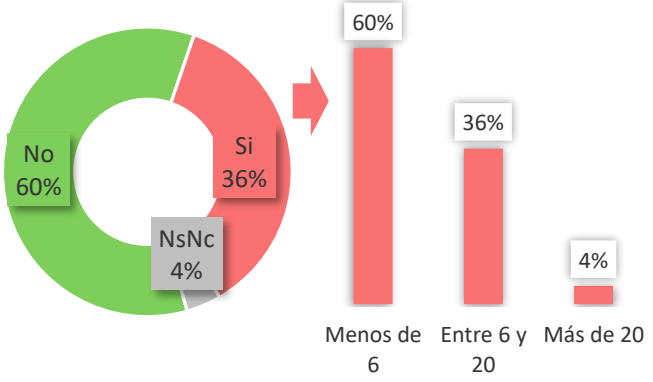
Personal incorporado y cesanteado en 11/20



Cesanteado



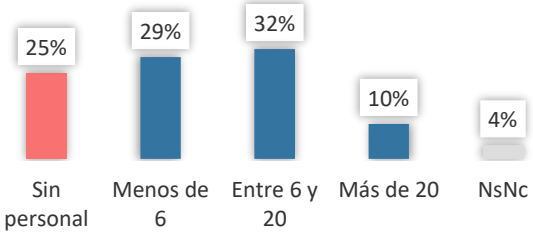
Personal Positivo COVID en 12/20



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

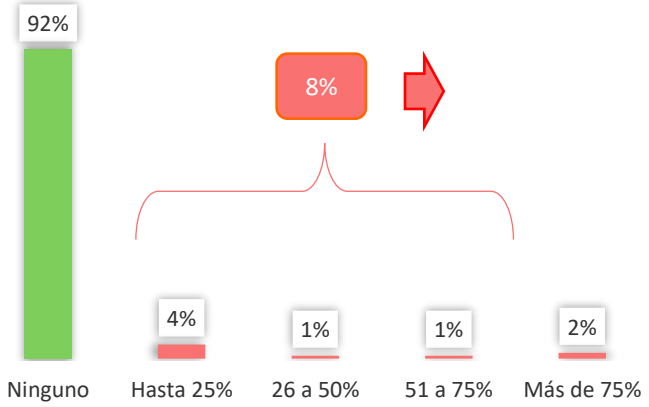
Personal bajo Ley 20.744 (Profesionales, UECARA) Diciembre 2020

Total personal al 31/12/2020

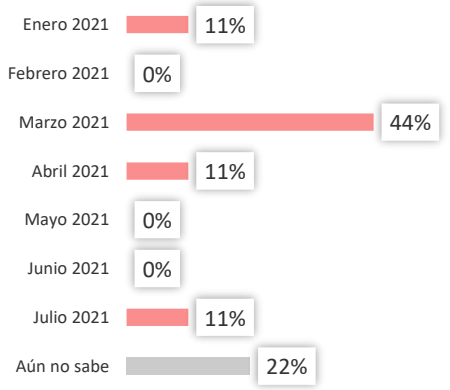


Personal suspendido al 31/12/2020

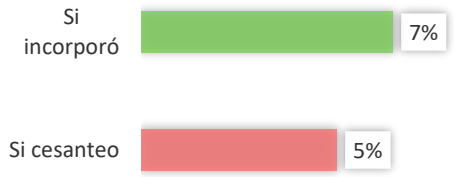
Base: empresas que respondieron



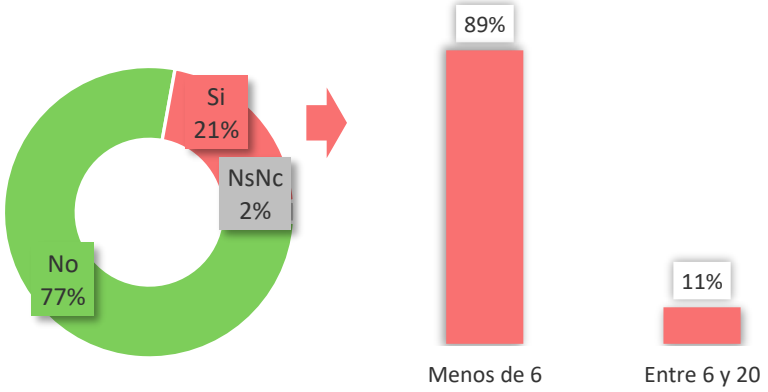
¿Hasta qué mes estima que continuará con suspensiones?



Personal incorporado y personal cesanteado en Diciembre 2020

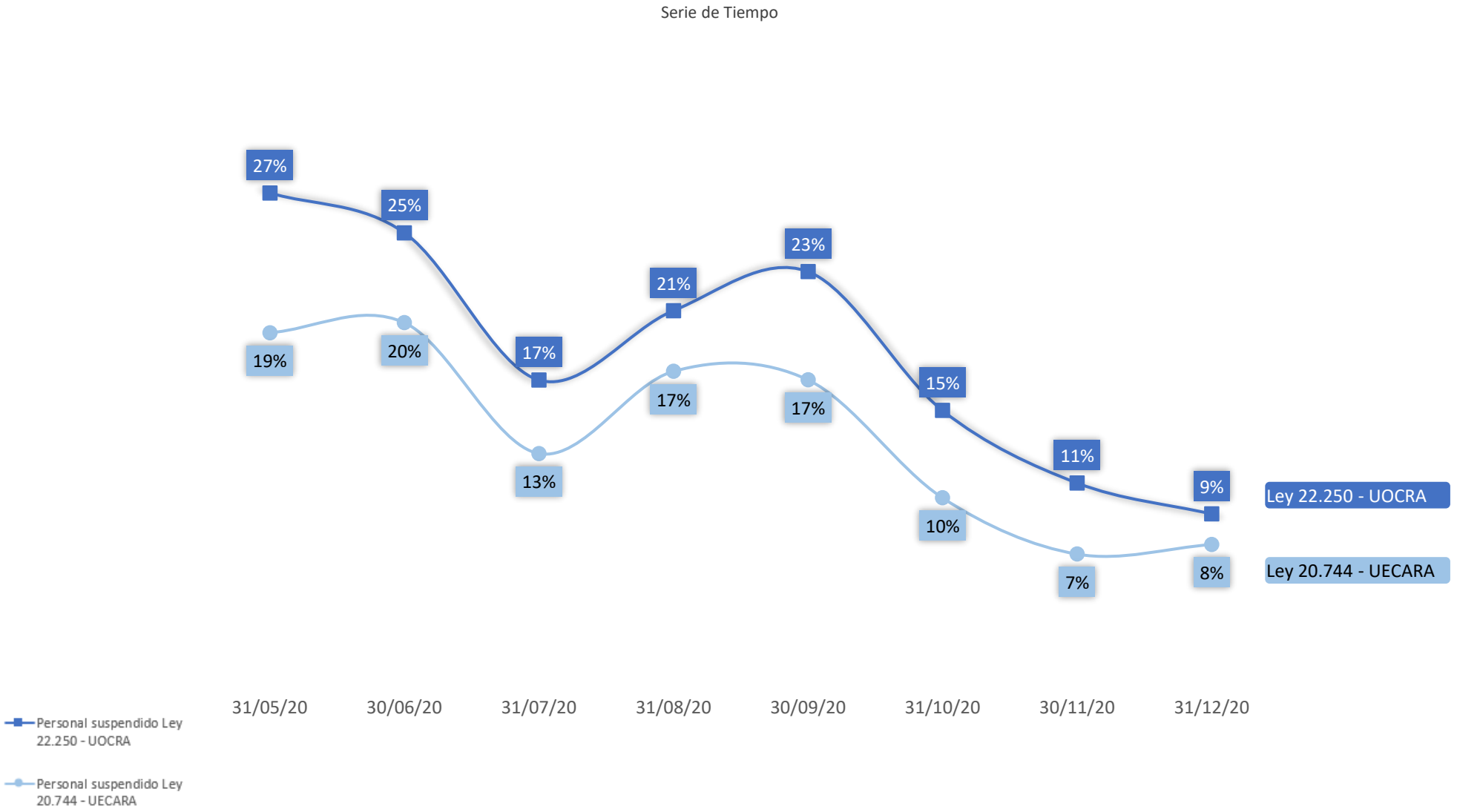


Personal Positivo COVID en 12/20



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Personal suspendido

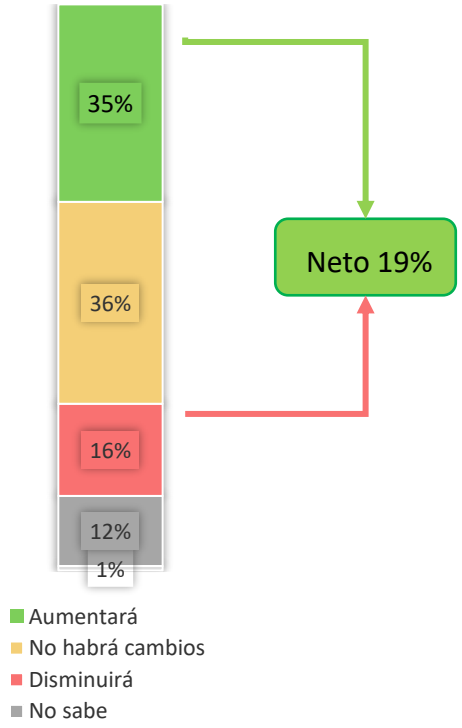


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Expectativas actividad del sector de la construcción

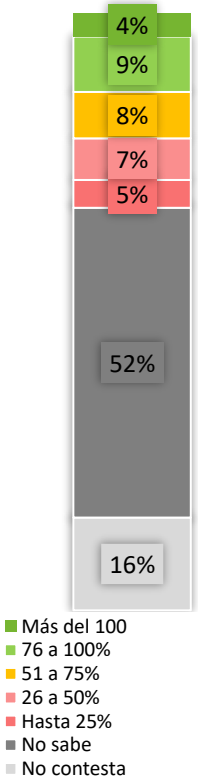
Base: Total muestra

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector en los próximos 3 meses?



¿Qué porcentaje de facturación prevé alcanzar en el primer semestre 2021 comparándolo con el mismo período del 2020?

(a precios constantes)

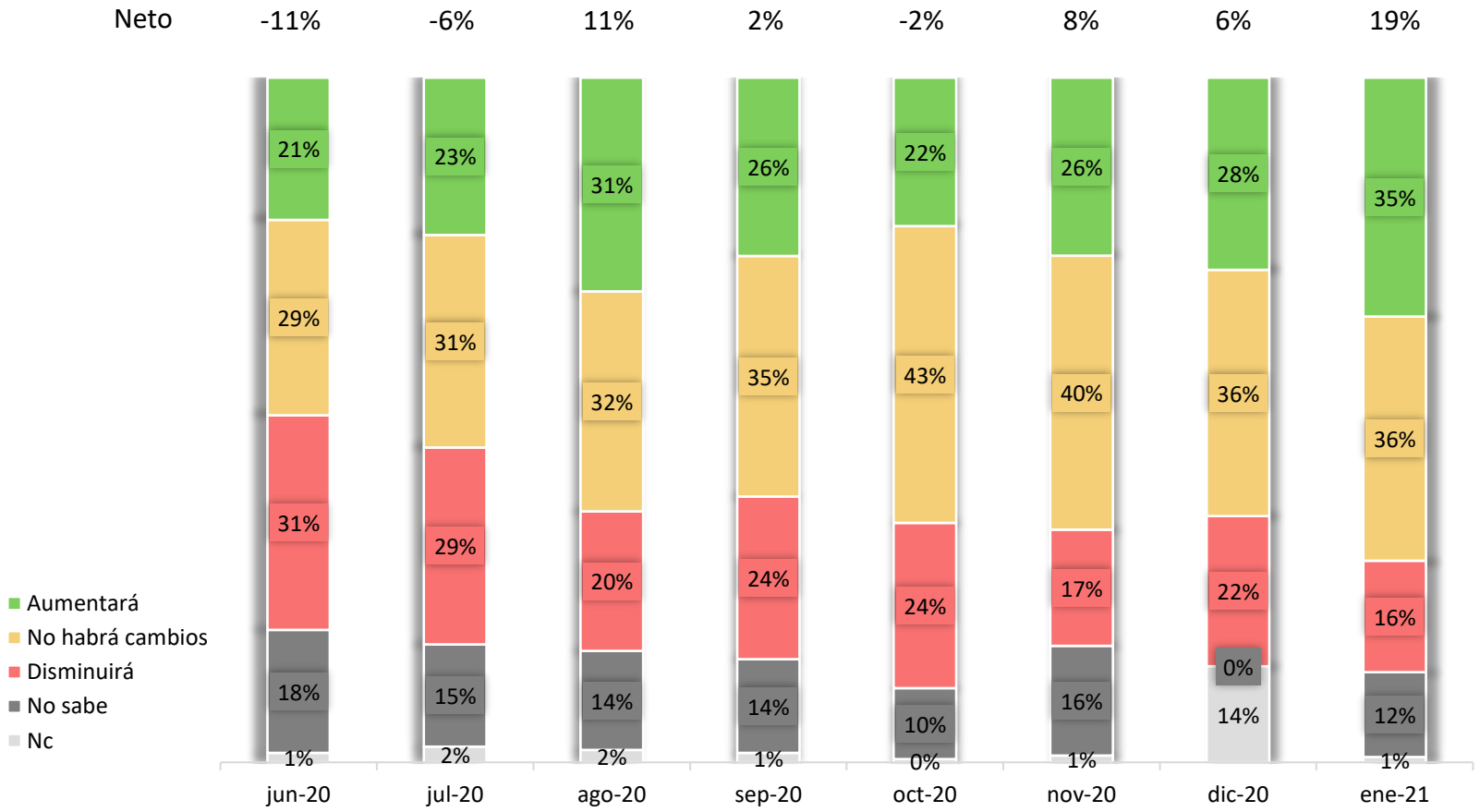


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Expectativas actividad del sector de la construcción

Serie de Tiempo

¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector en los próximos 3 meses?

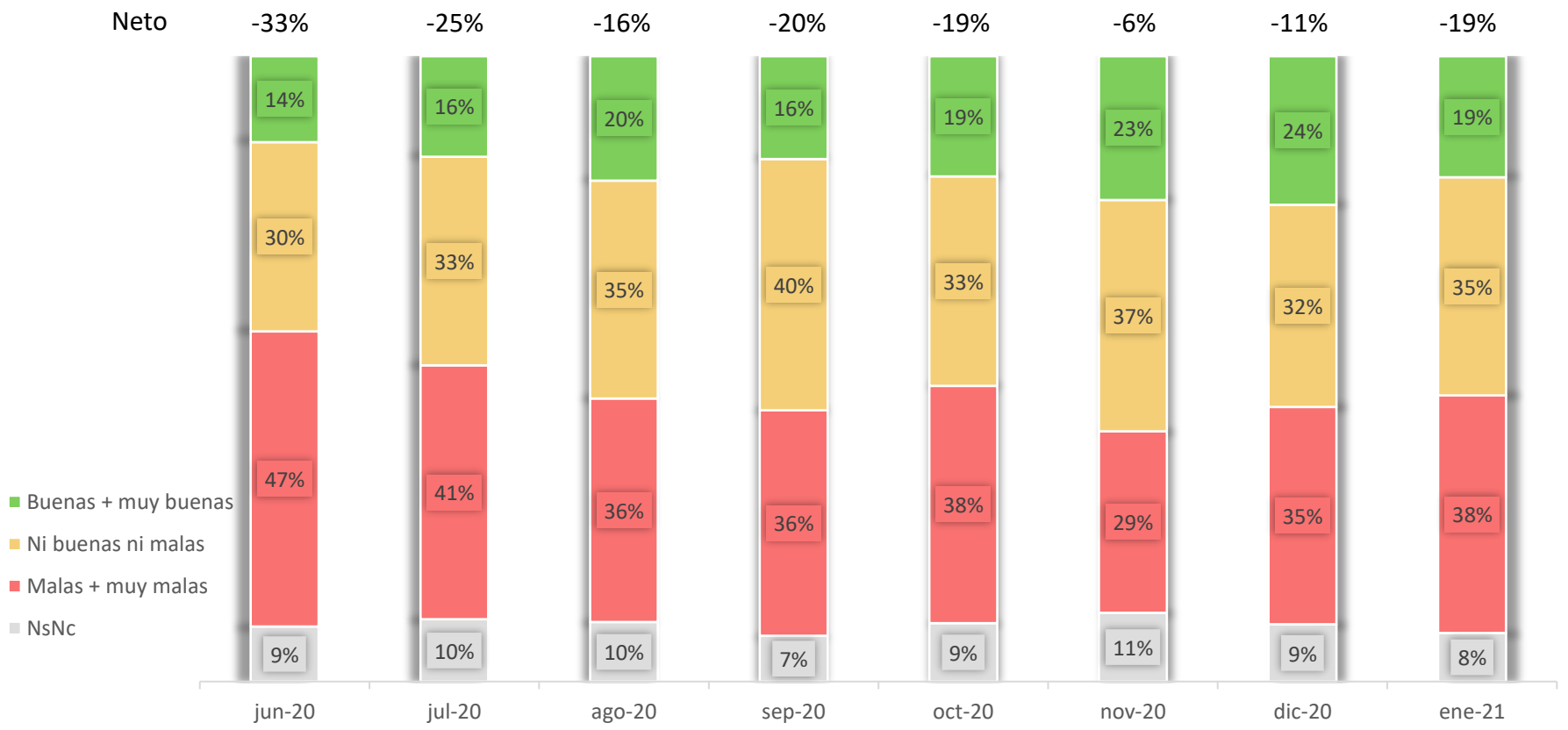


INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Evaluación de medidas del Gobierno

Serie de Tiempo

¿Cómo evalúa las medidas tomadas por el gobierno Nacional para incentivar la actividad del sector de la construcción?



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Nota Metodológica

La encuesta se realizó a una muestra de empresas del sector de la construcción tanto socias, como no socias de la Cámara Argentina de la Construcción.

Se obtuvieron un total de 143 accesos de los cuales 129 completaron la encuestas y se utilizaron para el análisis.

Bajo el supuesto de muestreo aleatorio simple el error de la estimación es de +/- 9% , en un IC del 95%.

El trabajo de campo se llevó a cabo entre el 18 y 29 de enero de 2021.

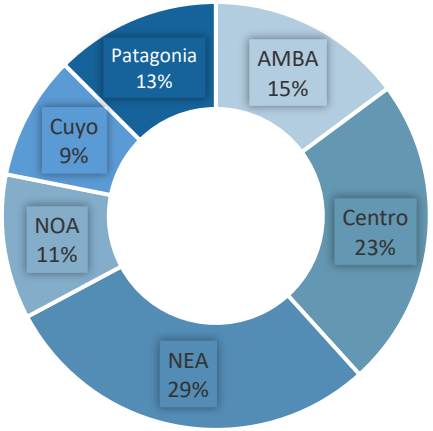
El informe es confidencial y está prohibida su reproducción y/o distribución sin autorización escrita de la Cámara Argentina de la Construcción

INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

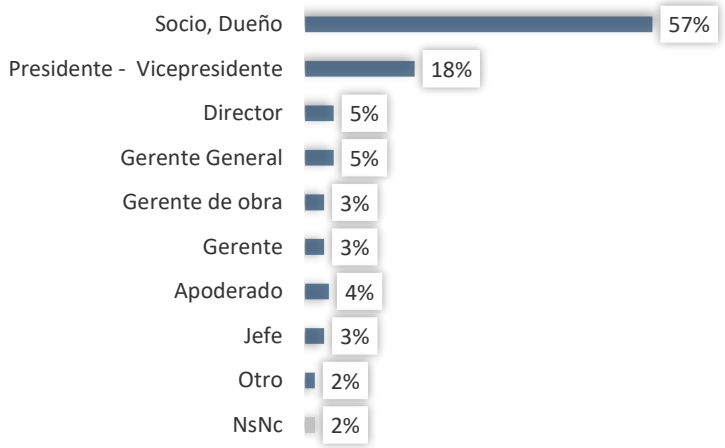
Características de las empresas

Base: Total empresas encuestadas

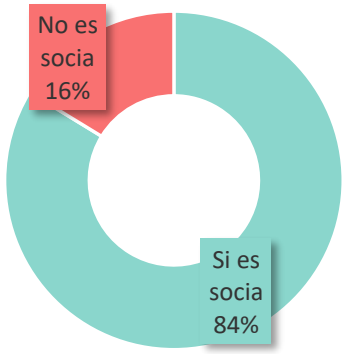
Sede de la empresa



Indique su rol en la empresa

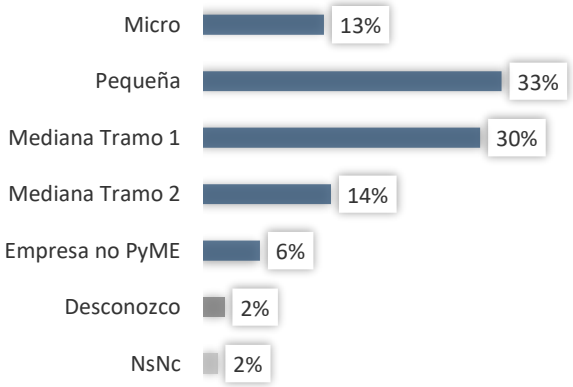


Cámara Argentina de la Construcción

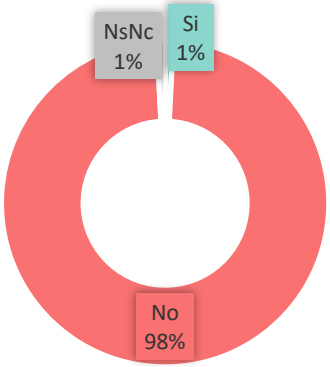


Tamaño de la empresa

Según clasificación PYMES de la Secretaria PYME, del Ministerio de Producción de la Nación



Representante de UTE



INFORME CONFIDENCIAL
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DISTRIBUCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE MARKETING & ESTADÍSTICA SRL

Marketing & Estadística

Para obtener más información contáctese con nosotros.

www.marketingyestadistica.com

Argentina Customer Service & Call Center (+54 11) 4214 3194
Celular (+54 9 11) 5180 0691
Macias 421 (1846) Adrogué, Buenos Aires