



Gestiones ante el Gobierno Nacional - Enero 2020

Índice de Temas

Temas en tratamiento en las diversas gestiones:

1. Declaración de la emergencia del sector:
 - Suspensión de embargos y ejecuciones
 - Moratoria impositiva y laboral
 - Créditos para recomposición de capital de trabajo
 - Plan de obras de inicio inmediato
2. Situación de pequeñas y medianas empresas constructoras:
 - Acceso a beneficios impositivos, crediticios, de formación y de promoción (AFIP, SEPyME, M Trabajo, Bolsa de Comercio, SGRs, Banco Nación)
 - Equiparación del monto-umbral usado para calificar las PyMEs Constructoras con el usado para el sector industrial y comercial
3. Aplicación de la Teoría de la Imprevisión en contratos muy afectados.
4. Situación de las obras en curso:
 - Normalización de pagos
 - Cálculo y liquidación de Redeterminaciones mediante métodos expeditivos
 - Reconocimiento y pago de intereses por mora en el pago
 - Neutralización de plazos sin sanciones
 - Fijación de precios contractuales redeterminados expeditivamente para el saldo de contrato a ejecutar
 - Bonos en pago de deuda (CABA)
5. Problemas con la Redeterminación de precios:
 - Demora en la tramitación de las liquidaciones
 - Índices no representativos
 - Plazo indeterminado de pago de liquidaciones
 - Redeterminaciones definitivas en DNV
 - Aplicación Ley UVI en contratos de Vivienda
6. Contratos PPP:
 - Neutralización de plazos
 - Adecuación de las obligaciones a nueva situación financiera
 - Reducción del monto y cambio de los instrumentos de garantías
7. Factura de Crédito:
 - No aplicación a Obra Pública
 - Prorroga de la entrada en vigencia



- Aumento del monto Umbral para que una factura deba ser de Crédito
8. Discrecionalidad en la determinación de la elegibilidad de oferentes según Decreto 1169/2018 y Pliego Único de Contrataciones.
 9. Funcionamiento Registro Nacional de Constructores de Obra Pública:
 - Participación de representantes de la Institución en Consejo
 - Mesa Gobernanza
 10. Propuesta de Plan de Inversiones para la próxima década. Justificación del impacto en el crecimiento en la actividad económica y en el empleo. Presentación Libro “Construir 2030- Pensando el futuro 2010-2029”.
 11. Propuesta conjunta con UOCRA para la Construcción de 40.000 viviendas sociales.
 12. Plan con apoyo de AEV y CEDU para un programa de incentivos a la Construcción de viviendas para sectores medios, con un régimen equivalente al de las Sociedades de garantía Recíproca.
 13. Situación del mercado hipotecario. Unidad de Cuenta UVA o CVS. Seguros de descalce.
 14. Memorándum sobre las acciones institucionales en aspectos de Integridad, Ética y Transparencia y el control de su cumplimiento -“Compliance”-