



RESUMEN REUNIÓN

CAMARCO – MINISTRA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN 25/03/2020

En el día de hoy, se mantuvo una reunión con la señora Ministra de Desarrollo Territorial y Hábitat, Arq. María Eugenia Bielsa, y su equipo. Participaron por la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO): Iván Szczech, Presidente, acompañado por el Dr. Ricardo Griot, Presidente de la Comisión de Desarrolladores, y Alberto Squilacci, Presidente de la Comisión de Vivienda. También participó la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA).

Como primer punto, se trató el tema Pagos de Obras en Curso. Sobre esto nos informaron que pagaron \$560M a Obras del Fideicomiso, \$160 M a Obras de PROMEBA, financiadas por el BID. Quedamos en conjunto con UOCRA en verificar el efectivo ingreso de los fondos en las provincias y su traslado a las empresas.

El Fondo Fiduciario de Vivienda Social ya tiene nuevo Comité, integrado por la Ministra de Desarrollo Territorial y Hábitat, Arq. María Eugenia Bielsa; el Secretario de Hábitat, Arq. Javier Fernández Castro, y el Subsecretario Políticas de Vivienda e Infraestructura, CPN. Daniel Guastavino. Esta integración permitió que los expedientes que estaban al pago pudieran agilizarse y empezar a ser pagados. Con respecto a las obras con Convenios por fuera del Fideicomiso, las mismas aún están con problemas para el pago debido al cambio de Ministerio, cuestión que esperan resolver a la brevedad.

Quedamos en conformar una **Comisión de Seguimiento Ministerio – UOCRA – CAMARCO**, a fin de lograr el mantenimiento de las obras y de las fuentes de trabajo tanto de las empresas como de los trabajadores.

Tienen identificadas 16.400 viviendas en ejecución activas, de las cuales 11.100 están por encima del 50% y 5.400 por debajo del 50%. Para el tramo por encima del 50% estiman un saldo de \$4.000M para su finalización a actualizar por UVIs.

Por otro lado, nos trasladaron como segundo punto las obras a reactivar. En ese paquete se encuentran obras de Viviendas del Programa 37 y 38 con % de ejecución activa muy bajos y obras de PROMEBA. Estaremos abordando la problemática de estas en el mismo ámbito de la Comisión, identificándolas y viendo cuál es la misma.

Por último y como tercer punto, nos brindaron una idea de las obras que piensan iniciar en el futuro, destacándose en lo inmediato los desarrollos urbanísticos del Procrear en macizos de tierra que ya tienen proyecto y, en algunos casos, también la infraestructura, cuya cantidad es de 3.274 viviendas a licitar.

El compromiso final y que enmarca todo lo antes descripto es que trabajaremos en conjunto UOCRA, CAMARCO y Gobierno en reuniones periódicas, a fin de ir solucionando los problemas urgentes de pagos y también los estructurales, para que, pasada esta situación de emergencia, y con nuevos planes de viviendas por delante, logremos rápidamente plena actividad del sector. Nos trasladaron que el señor Presidente de la Nación considera a la construcción de viviendas con un rol fundamental el día después de la pandemia.

Buenos Aires, 25 de marzo de 2020.