

MANOS A LA OBRA

Hacia una reanudación Segura y Eficiente del sector de la construcción en medio de la actual pandemia COVID – 19

Conclusiones del conversatorio BID-FIC desarrollado el pasado 20 de Abril

REGRESO SEGURO A LAS OBRAS

- El retorno a las obras debe lograrse en un entorno que no exponga al capital humano que trabaja en los proyectos, a sus familias y a la población en el área de influencia de los proyectos, principalmente.
- Como principal medida, se evidenció la necesidad de generar protocolos y buenas prácticas del sector constructivo, así como lograr su efectiva difusión a nivel regional para apoyar a los países que se encuentran ad portas de la reactivación del sector
- Estos protocolos constituyen documentos vivos que requieren de su constante actualización y de su acondicionamiento a las particularidades de cada país. Además, se vislumbran como necesarios, los mecanismos de acompañamiento, supervisión y seguimiento a los mismos para asegurar que esta actividad no representará un riesgo para la comunidad.
- Otras prácticas recomendables, actualmente en curso, e implementadas por algunas de las cámaras de construcción participantes comprenden:

Cumplimiento de protocolos OMS y del nivel nacional en materia sanitaria por parte del sector de la construcción.

Capacitaciones y divulgación al personal para sensibilizar sobre relevancia de medidas y su cumplimiento.

Generación de protocolos en obra a nivel de país (ej: caso México).

Provisión de transporte exclusivo para trabajadores y personal de obra bajo condiciones seguras.

Promoción de teletrabajo para personal administrativo no indispensable en campo.

Escalamiento de horarios de jornadas laborales para trabajadores de la construcción, así disminuir su exposición en periodos pico y en modos de transporte como el transporte público colectivo.

Promoción de teletrabajo para personal administrativo no indispensable en campo.

REGRESO VIABLE DE LAS EMPRESAS A LA ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA



Desde la mirada gremial, se propusieron medidas financieras para apoyar a las empresas de la construcción en el marco de la reanudación de actividades. Las propuestas comprenden, entre otros aspectos, el diferimiento de obligaciones fiscales, la conformación de fondos solidarios en materia salarial y de aporte a cesantías, y el crédito express a pequeñas y medianas empresas con aval público.

Para otorgar necesaria liquidez a las empresas se planteó la propuesta de agilizar desembolsos y anticipos en obra pública, idealmente antes de 30 días calendario, pues usualmente este tipo de pagos conlleva mayores periodos.



En materia contractual, además de la armonización con las medidas financieras que se adopten, se evidencia la necesidad de realizar análisis a nivel sectorial sobre el posible efecto de encarecimiento de los proyectos a partir de las restricciones que impone el COVID-19, principalmente a nivel operativo.

Los análisis y valoraciones de riesgos asociados a la reanudación de obras y su efecto en las pólizas de seguros de los proyectos merecen igualmente análisis más detallados.



Se expresó por parte de los gremios la necesidad de realizar valoraciones contractuales para considerar los causales de fuerza mayor como válidos dentro de la actual pandemia.

PROYECTOS PARA EL DIA DESPUÉS

1 El efecto multiplicador que la actividad constructiva genera, además de la provisión de empleos en los quintiles más bajos, la convierte en un dinamizador excepcional para las economías de la región que se verán enfrentadas a escenarios de recesión agudizados por condiciones preexistentes no favorables para el sector. Realizar un ejercicio detallado a nivel local que permitan cuantificar en forma más precisa y bajo condiciones propias, el efecto multiplicador de esta actividad en las economías de la región, emergió como relevante.

2 Se evidencia como necesidad primordial para LAC, contar con portafolios de proyectos a nivel país, que orienten y prioricen las inversiones, y con ello se apoye la reactivación económica. Proyectos de rápido inicio, con alto nivel de maduración en su estructuración (ingeniería ya desarrollada), de una escala mediana que facilite la asignación/consecución de recursos y con intensivo uso de mano de obra se perfilan como los más atractivos para cumplir con este objetivo.

3 En materia de priorización de intervenciones, la evaluación multicriterio realizada para el portafolio de proyectos futuros presentada por FIC-Venezuela, que incorpora: i) Cierre de Brechas, ii) impacto en la competitividad nacional y iii) Impacto Social, puede constituir un interesante punto de partida para ejercicios posteriores en LAC.

4 La experiencia chilena en la pavimentación de redes viales interurbanas se mencionó como un caso de éxito que puede ser replicado en otros países de la región. En el mismo sentido proyectos rurales de agua y saneamiento fueron propuestos por las cámaras como representativos para liderar “El Día Después”.

5 El BID y la FIC reiteraron su voluntad en continuar construyendo una agenda técnica colaborativa en frentes de trabajo de mutuo interés como lo son: el fortalecimiento de la transparencia del sector, la generación de información detallada, la revisión de protocolos de seguridad para el regreso seguro a las obras y la conceptualización de los portafolios de proyectos llamados a liderar la reactivación económica post-pandemia en la región.