



DESDE 1915

Alternativa de financiamiento exclusiva para

---

***Socios de la Cámara Argentina de la Construcción***

Descuento de cheques propios garantizados por  
certificados de obra

- 2011 -

---

## Propuesta de Negocio

---

### Propuesta

*Puente SGR a través de CAMARCO pone al alcance de todos sus socios, una alternativa de financiamiento pensada a medida de las necesidades del sector de la construcción.*

### Detalle de la propuesta

#### **Financiamiento de capital de trabajo**

**Instrumento:** Descuento de cheque de pago diferido propio de la empresa, avalado por Puente Hnos SGR y negociado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

**Garantías solicitadas a la empresa:** Cesión de certificados de obra\* más fianza personal de sus socios y/o directores.

\* Solo se podrán tomar certificados de obra correspondientes a obras cuyo comitente sea el Estado (Nacional, provincial y/o municipal) u obra privada de comitentes de primera línea, a satisfacción de Puente SGR.

# Propuesta de Negocio

## Condiciones y requisitos

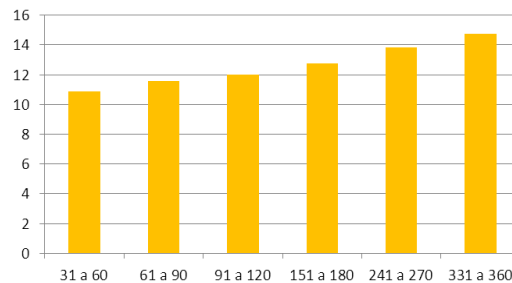
### Condiciones

*Monto: hasta \$1.000.000.- (máximo el 75% del certificado)*

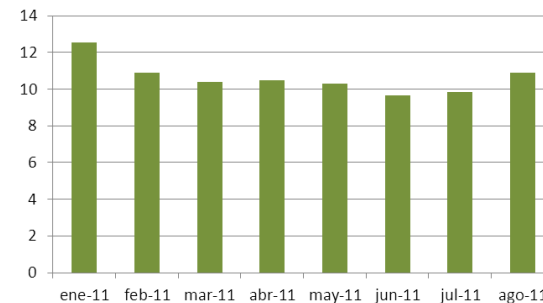
*Plazo: hasta 180 días*

*Tasa: Tasa descuento de cheques avalados al momento de la operación.*

**Tasas Agosto 2011**



**Tasa promedio CPD 30-60 días**



***Las tasas en el mes de septiembre están mostrando una suba promedio de 2 puntos en todos los plazos.***

*Costo del aval: 3,25% (TNA)\**

*Costo instrumentación: 100% Bonificado (presentarse como referido de CAMARCO)*

*\*No incluye los costos notariales de certificación de firmas y notificación, ni aranceles de mercado y Sociedad de Bolsa (1% anual apróx).*

## Propuesta de Negocio

---

### Condiciones y requisitos

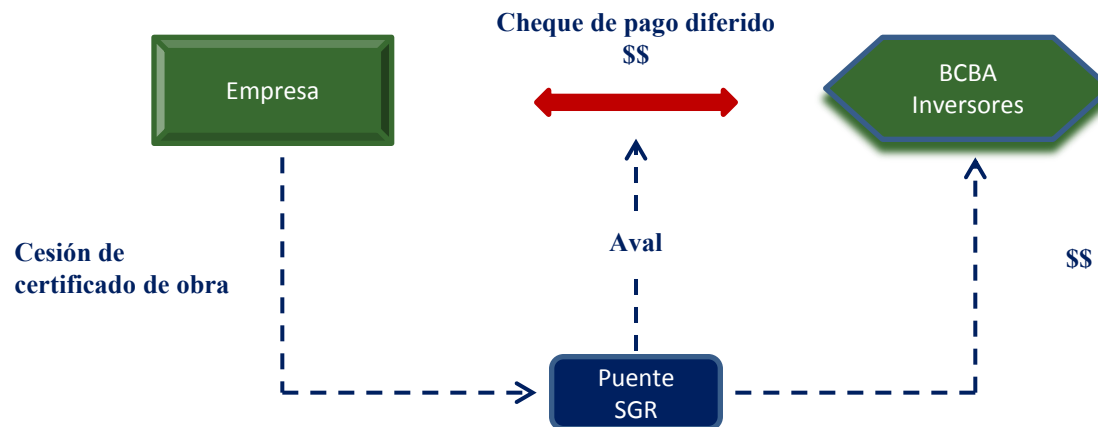
#### **Requisitos - Normativa**

- *La empresa tiene que ser considerada PyMe: En el caso de empresas constructoras, no deberá superar los **\$37,7 millones** de facturación promedio en los últimos 3 ejercicios.*
- *Presentación de la documentación formal de la empresa para apertura de la carpeta de crédito*
- *Deberá ceder en garantía de la operación Certificados de Obra Pública o de empresa de 1º línea. El deudor cedido deberá aceptar ser notificado por escribano público.*
- *Tanto la empresa como sus socios no tendrán que tener vinculación / participación en empresas con actividad financiera.*

# Propuesta de Negocio

## Instrumentación – Liquidación de la operación

- 1) Presentación de la carpeta para la calificación de la empresa
- 2) Firma del contrato marco entre la empresa y Puente SGR
- 3) Presentación de la operación a realizar (certificado de obra a “descontar”)
- 4) Cesión por escribano público del certificado de obra
- 5) Negociación en la BCBA de un cheque propio de la empresa a 7 días posteriores al plazo probable de cobro del certificado, avalado por Puente SGR.
- 6) A la fecha de cobro, Puente SGR cobra el certificado de obra, solicita el rescate del cheque negociado y paga el cheque.



## Antecedentes Puente SGR



- **Avales emitidos por más de \$ 600 millones.**

Más del 90% en el mercado de capitales.



- **Fideicomiso Financiero Puente PYMES**

3 Series emitidas: septiembre 2009, noviembre 2010 y mayo 2011

Financiamiento de mediano plazo para pymes por más de \$ 40MM



- **Umbro Argentina S.A. Obligación Negociable serie II**

Enero 2009



- **Mega Sport ´s Life S.A. Obligación Negociable**

Marzo 2007



- **Umbro Argentina S.A. Obligación Negociable serie I**

Agosto 2006

### CONTACTO

**Diego Musich – Oficial de Negocios**

[dmusich@puentesgr.com](mailto:dmusich@puentesgr.com)

**Juan José Reyes – Oficial de Negocios**

[jjreyes@puentesgr.com](mailto:jjreyes@puentesgr.com)

**Diego Aranda – Gerente Comercial**

[daranda@puentesgr.com](mailto:daranda@puentesgr.com)

*Teléfonos:           (011) 4342-3101 / (011) 4342-3111  
                              (011) 4342-1418 / (011) 4345-5500*